Показатели, характеризующие социально-экономическое развитие городского округа Югорск, оценку эффективности деятельности органов местного самоуправления за 2023 год

По пункту 4 «Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)» плановое значение показателя на 2023 год установлено в размере 86,41%, по состоянию на 31.12.2023 достигнутое значение показателя составляет 86,42%.

По пункту 4.1 «Площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом» плановое значение показателя на 2023 год установлено в размере 3 923,0 га, на 31.12.2023 достигнутое значение показателя составляет 3 927,20 га.

По пункту 4.2 «Общая площадь территории городского округа (муниципального района), подлежащая налогообложению в соответствии с действующим законодательством» плановое значение показателя на 2023 год установлено в размере 4 540,0 га, по состоянию на 31.12.2023 достигнутое значение показателя составляет 4 544,2 га.

Ежегодно наблюдается положительная динамика показателей 4, 4.1, 4.2 за счет межевания ранее учтенных участков и государственной регистрации права собственности на земельные участки под ИЖС, гаражами, садами, прочими объектами, в том числе под объектами, находящимися в муниципальной собственности, выкупа участков в собственность, ранее предоставленных в аренду, формирования новых земельных участков и предоставления их в собственность бесплатно льготным категориям граждан для ИЖС и садоводства.

По пункту 22 «Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения» плановое значение показателя на 2023 год установлено в размере 15,9 га, по состоянию на 31.12.2023 достигнутое значение показателя составляет 18,8 га.

По пункту 22.1 «Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства» плановое значение показателя на 2023 год установлено в размере 2,8 га, по состоянию на 31.12.2023 достигнутое значение показателя составляет 2,8 га.

По пункту 25.1.1 «Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства в расчете на 10 тыс. человек населения» плановое значение показателя на 2023 год установлено в размере 2,8 га, достигнутое значение показателя составляет 2,8 га.

По пункту 25.1.1.1 «Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства» плановое значение показателя на 2023 год установлено в размере 10,8 га, по состоянию на 31.12.2023 достигнутое значение показателя составляет 10,8 га.

По пункту 25.2 «Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, всего» плановое значение показателя на 2023 год установлено в размере 61,5 га, по состоянию на 31.12.2023 достигнутое значение показателя составляет 72,9 га.

Достижение плановых значений показателей осуществляется путем предоставления земельных участков для жилищного строительства по результатам торгов и без проведения торгов (льготным категориям граждан). В плановом порядке производится формирование новых земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет, организация и проведение аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Земельные участки формируются в новом 19 микрорайоне, в 14а микрорайоне и взамен снесенных ветхих и аварийных жилых домов. Право на заключение договоров аренды земельных участков с торгов, также как и предоставление земельных участков в собственность льготным категориям граждан, в новом 19 микрорайоне практически не реализуется, в связи с отсутствием в этом микрорайоне инженерной и транспортной инфраструктуры. В прогнозном периоде увеличение показателя возможно за счет освоения и строительства инженерной и транспортной инфраструктуры в 19 и 14а микрорайонах и формирования новых земельных участков на месте снесенных ветхих и аварийных жилых домов.

По пункту 26 «Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет» плановое значение показателя на 2023 год установлено в размере 100%, по состоянию на 31.12.2023 достигнутое значение показателя составляет 100%.

Достижение планового значения показателя осуществляется путем постановки земельных участков на государственный кадастровый учет. Государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами осуществлен в полном объеме.